

Terra Cotta

Le magazine de l'habitat, de la déco et du bien vivre
haut-rhinois

HAUT-RHIN

Noël approche
Nos idées déco



n°16 NOVEMBRE 2013

DECORATION • ECO HABITAT • JARDIN • RENOVATION • ARCHITECTURE • BRICOLAGE • AMENAGEMENT • CONSTRUCTION

Un chef à la maison

Notre sélection



Meubles
L'excellence à budget contenu



Législation
Dossier spécial locataires

Maître Belarbi répond à vos questions

Le petit électroménager

Design et fonctionnel



Besoin d'espace ?

Les extensions de maisons

Réglementation • Démarche • Solutions



Terra Cotta vous offre votre entrée gratuite au salon art3f Mulhouse (voir page 76)



95050 - 16 - F : 4,50€





La maîtrise de l'ossature bois

LUTZ SCIERIE & CHALETS

Lorsqu'il reprit en 1989 la direction de la scierie créée en 1958 par son père à Durlinsdorf, dans le Sundgau profond, Patrick Lutz n'eut de cesse d'exploiter tous les fondamentaux de son activité puis de la diversifier et de l'étendre, au fil d'investissements lourds anticipant l'évolution de son marché, à la maîtrise complète de la chaîne du bois, de la coupe des grumes à la conception et la fabrication de charpentes, de chalets en bois et de maisons à ossature bois. La société Lutz est aujourd'hui, sur le secteur de l'extension en ossature bois qui nous intéresse ici, un acteur référent de notre région.

Écoutons Audrey Surgand :
 « L'extension est un secteur en pleine expansion, un marché singulièrement porteur à l'heure où les gens sont en recherche de personnalisation, d'agrandissement, bien sûr, mais aussi de différenciation, de singularisation. Dans ce contexte, l'ossature bois est une alternative à laquelle on arrive très naturellement, pour ce qu'elle signifie de confort, de bien-vivre, pour ses résonances écologiques et esthétiques autant que pour sa rapidité de mise en œuvre ou ses performances. Concernant plus particulièrement les extensions, nous connaissons depuis 2010 et la mise en activité de notre usine de fabrication industrielle de murs à ossature bois, un emballage significatif de nos commandes. Ces

extensions représentent aujourd'hui environ 8% de notre activité de scieur-constructeur avec des interventions majoritairement sur le Haut Rhin, le territoire de Belfort ou la Haute Saône, mais aussi plus loin, quand l'envergure du chantier le justifie. Pratiquement, lorsque nous prenons connaissance d'un projet d'extension, notre première démarche sera, au vu de son envergure, de guider le donneur d'ordre et de le rapprocher des futurs intervenants du chantier, architecte ou dessinateur, maître d'œuvre, maçon, terrassier, menuisier, etc. Tous sont nos partenaires et nous connaissons la qualité de leur pratique. Ainsi, dans le cadre d'un agrandissement de 80 m² sur deux niveaux portant (ou non) la surface du bâti à plus de 170 m², nous l'encouragerons à rencontrer un architecte et un maître d'œuvre. Il s'agit là de démolition, de construction, la dimension architecturale est forte et l'engagement décisif. Un projet plus modeste, par exemple une extension de 25 m² de plain-pied avec un toit plat et prolongeant un séjour, se présente différemment, la problématique soulevée est moindre, les choix puis le chiffrage global plus simples. Quoiqu'il en soit, nous ne nous substituons pas aux obligations administratives de notre client, nous étudions la faisabilité et les contraintes de son projet, le conseillons, le mettons en relation avec les corps de métier impliqués puis agissons par après, sur plans, en fabricants d'ossatures. Notre bureau d'étude s'empare alors du projet, prépare et lance la fabrication confiée à nos ateliers. Toujours en fonction du projet, nous livrons nos



extensions montées soit en clos-couvert soit en prêt à décorer mais toujours en sur mesure absolu, l'existant et les projets étant toujours uniques. Nous assurons leur montage car, si la notion d'auto-construction est très présente lorsqu'il s'agit d'ossature bois, l'intégration à l'existant, l'adaptation au toit, le travail de zinguerie, etc. demandent une technicité que nous voulons assumer. Par après, lorsque le maçon aura fait ses fondations, que nous aurons posé toiture et murs et que le menuisier aura installé ses fenêtres, le client s'occupera lui-même s'il le souhaite de l'isolation, du doublage et des finitions intérieures. A ce propos, notre intervention de montage peut être très rapide, un ou deux jours selon le projet, car toute la partie technique de conception et d'usinage est traitée ici à Durlinsdorf en amont. Nous passons du clos-couvert au prêt à décorer lorsque nous assurons l'isolation, en panneaux de fibres de bois, et le doublage, placo ou autre. Pour ce qui est des finitions extérieures, nous proposons tous les types de bardages existants, naturels ou non, composites etc., et bien sûr des crépis. Nous sommes également idéalement placés sur les chantiers de surélévation. Nous le devons à nos spécificités, notre maîtrise entière de la filière bois, nos métiers de concepteur et constructeur de charpentes et nos moyens techniques, lavage et autres, surdimensionnés. Ces chantiers se font hors d'eau et provoquent le minimum de gêne pour les donneurs d'ordre, qui bien souvent ne sont pas obligés de quitter leur intérieur. »

LUTZ SCIERIE & CHALETS
 4 rue du Moulin - Durlinsdorf
 Tél. 03 89 40 80 10 - www.maisons-bois-lutz.fr



Carrelages Jean Conreux



FOURNITURE ET POSE



N'importe qui peut poser du carrelage...
Seul un vrai professionnel saura donner le rendu qui habillera vos sols et vos murs.

La finition, réalisée dans un esprit de compagnonnage saura donner à vos sols, SDB et cuisines, un résultat exceptionnel.

JEAN CONREUX étudie GRATUITEMENT tous vos PROJETS DE CARRELAGE.

31 rue d'Oberhergheim - 68740 HIRTZFELDEN
 Tél. : 03 89 83 80 25 - Port. : 06 10 13 11 67 www.conreux.fr
 E-mail : conreuxjean@hotmail.com



Quincaillerie

WAGNER sas

Capital : 30 000 €

- ÉLECTRO-MÉNAGER
- ARTS DE LA TABLE
- CADEAUX
- LISTE DE MARIAGES
- FERS ET MÉTAUX
- SANITAIRE
- OUTILLAGE
- JARDINAGE

HORAIRES
 Lundi 14h-19h
 du mardi au vendredi
 8h30-12h / 14h-19h
 Samedi 8h30-12h / 14h-18h

11, rue de Soultz
 68540 BOLLWILLER
 Tél. 03 89 48 06 65
 Fax. 03 89 48 01 65
 Email : quincailleriewagner@orange.fr

